

Rensa i god tid både ute och inne

– allmänna råd inför fotografering och visning

Tänk på att presentera din bostad i bästa skick. Passa på att rensa så mycket som möjligt inför fotograferingen och visningen. Det är säkert sådant som du tänkt göra i samband med att du flyttar ändå. Det första intrycket kommer aldrig tillbaka, så se till att eventuella köpare får en positiv inställning redan när de kommer. Klipp gräsmattan, rensa rabatter, skotta snö och sanda. Allt beroende av årstid. Dra upp persienner, tänd utelampor och även lampor i fönstren.

Checklista inför fotografering och visning

Se till att du inte har övermöblerat, plocka gärna bort några möbler och onödiga prylar. Kom ihåg att bilderna av bostaden ska stämma överens med hur huset ser ut när det är dags för visning. Spekulanterna ska känna igen sig från bilderna när de kliver över tröskeln.

Allmänt

- Rensa förråd och garage. Ta bort skräp både inne och ute. Åk till tippen, sälj eller skänk bort det du inte behöver.
- Ta bort alltför personliga saker från hyllor och väggar – ge köparen en möjlighet att placera in sina möbler och saker i fantasin.
- Ta bort eventuell hundkorg och andra djurtillbehör.
- Se till att persiennerna är uppdragna.
- Packa det du vill ha kvar i kartonger och förvara någon annanstans under visningen.
- Tänd lampor både ute och inne för att skapa en mysig stämning.
- Se till att fixa det som är trasigt, eluttag, lösa handtag och droppande kranar med mera. Att till exempel måla om ett nedgången rum kan löna sig och att slipa slitna golv är också något som höjer upplevelsen vid visningen. Rådgör med din mäklare som har lång erfarenhet.

Kök

- Se till att kylskåpet är rent och rensat både på in- och utsidan.
- Se till att bänkytorna är rena och fräscha.
- Plocka undan lösa saker, exempelvis köksmaskiner från köksbänken.
- Ta bort alla diskutillbehör.
- Plocka bort magneter från kylskåpet.
- Dekorera gärna med frukt och kryddväxter.

Vardagsrum

- Rätta till soffkuddarna och ta bort filtar och extra kuddar.
- Göm undan sladdar och fjärrkontroller.
- Har du en eldstad, rådgör med din mäklare om att kanske tända en brasa.
- Dekorera med snittblommor.

Sovrum

- Bädda sängarna med överkast och snygga kuddar.
- Plocka undan prylar, kläder och skor.
- Göm undan sladdar och fjärrkontroller.
- Ta bort och städa bland eventuella leksaker.

Badrum

- Se till att handfat, dusch, badkar och toalett är rena.
- Plocka bort hygienartiklar.
- Häng fram fräscha handdukar.
- Ta bort tvättkorgen.

Hall

- Plocka undan kläder och skor. Det är bra med ett luftigt intryck i entrén.

Utomhus

- Klipp gräset och rensa rabatter eller skotta snö, beroende på säsong.
- Ställ utemöbler snyggt, lägg gärna på dynor och rensa bort lösa prylar från tomten.
- Flytta bilen från uppfarten.