

Säljare (om två säljare finns ska bådas personuppgifter anges)

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Efternamn	Förnamn	Personnummer
Utdelningsadress		Försäkringsnummer
Postnummer och ort		
E-post	Tel bostad (även riktnr)	Tel mobil

Köpare

Efternamn	Förnamn	Personnummer
Utdelningsadress		Postnummer och ort
E-post	Tel bostad (även riktnr)	Tel mobil

Allmänna uppgifter

1 När upptäcktes skadan?	Datum	Skadeplats		
2 Hur upptäcktes skadan?				
3 Finns försäkring även i annat försäkringsbolag (t ex hem-/villa- eller byggförsäkring)?	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Bolag	Försäkringsnummer	Är skadan anmäld dit? <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja
4 Finns preciserat ersättningsanspråk?	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Av vem		Belopp
5 När tillträdde fastigheten?	Datum			

Utförlig beskrivning av skadan, hur och var den upptäcktes m.m.**Behandling av personuppgifter**

Detta är en kort beskrivning av hur vi behandlar personuppgifter. Fullständig information om hur vi på Länsförsäkringar behandlar personuppgifter finns i informationen "Behandling av personuppgifter" som du hittar på vår webbplats lansforsakringar.se/personuppgifter. Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall ditt lokala länsförsäkringsbolag.

De personuppgifter som vi samlar in om dig behandlas enligt de lagar och förordningar som gäller vid tidpunkten. Uppgifterna samlas in för att vi ska kunna fullgöra försäkringsavtal. De kan också användas till statistik, för att fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk och för att förebygga skador.

I första hand använder vi uppgifterna inom länsförsäkringsgruppen men de kan i vissa fall lämnas till företag, föreningar och organisationer som länsförsäkringsgruppen samarbetar med inom och utanför EU och EES-området, exempelvis återförsäkringsgivare. Personuppgifter kan också lämnas ut till myndigheter om vi är skyldiga till det enligt lag. Du kan alltid få information om vilka personuppgifter vi behandlar om dig. Du kan också vända dig till oss för att begära rättelse av en felaktig uppgift eller för att begära radering eller begränsning eller invända mot en behandling, i vilket fall din begäran eller invändning kommer att prövas av oss.

Personuppgiftsansvarig är det bolag inom Länsförsäkringsgruppen som du ingått avtal med eller annars lämnat personuppgifter till. Allmänna uppgifter om dig såsom namn och kontaktuppgifter behandlas också i Länsförsäkringsgruppens gemensamma kundregister. För behandling av dessa uppgifter är alla bolag inom länsförsäkringsgruppen gemensamt personuppgiftsansvariga.

Underskrift (inget krav på att blanketten skrivs under för hand)

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

Blanketten kan skickas via e-post till:
skadoransvar.sak@lansforsakringar.se

Blanketten kan också skickas via vanlig post till:
Länsförsäkringar Sak Försäkringsaktiebolag
AO Återförsäkring och Special
Skador Ansvar
106 50 Stockholm

För detaljerad information om hur du anmäler en skada, se baksidan av denna blankett.

Hur anmäler man en skada på Säljaransvarsförsäkringen?

Om en köpare eller säljare vill anmäla en skada till Säljaransvarsförsäkringen kan detta göras genom att denna blankett fylls och skickas via e-post till: skadoransvar.sak@lansforsakringar.se.

Anmälaren kan antingen använda en inscannad eller fotograferad blankett, alternativt nyttja den digitala blanketten som finns tillgänglig på www.lansfast.se.

Observera att det inte finns något krav på att skadeanmälan måste undertecknas. I andra hand är det naturligtvis möjligt att fylla i blanketten och skicka den brevlades till adressen som står längst ner på förstasidan.

Om **säljaren** vill göra en skadeanmälan behöver vi följande:

- En ifylld skadeanmälningsblankett.
- Säljarens eventuella kommentarer till köparens krav.
- Kopior på allt underlag som köparen av fastigheten har skickat till säljaren.

Om **köparen** vill göra en skadeanmälan behöver vi följande:

- Kompletta ifylld skadeanmälningsblankett, gärna kompletterad med bilder på skadan.

För att vi ska kunna registrera och hantera en skada **måste** säljarens/säljarnas personuppgifter inkl. personnummer **eller** försäkringsnummer vara ifyllda – även om det är köparen som skickar in anmälan. Säljarens personuppgifter framgår av köpekontraktet.

Vad händer efter det att skadeanmälan inkommit till Länsförsäkringar Sak?

- När skadeanmälan har inkommit till oss registrerar vi ett skadeärende.
- Därefter skickas en bekräftelse till både köpare och säljare där skadenummer framgår. Vid behov ber vi också om kompletteringar till skadeanmälan.
- Vi påbörjar vår utredning och utreder först om kravet omfattas av Säljaransvarsförsäkringen.
- Under förutsättning att köparens krav omfattas av Säljaransvarsförsäkringen utreder vi om säljaren har ett ansvar för den skada som köparen anmält.
- Om säljaren bedöms ansvarig för skadan enligt jordabalkens felregler betalar vi ut ersättning direkt till köparen.

För att ta ställning till köparens krav kommer vi i regel att behöva följande uppgifter:

- Utlåtande ifrån en fackman där det framgår vad som är orsaken till skadan och hur omfattande skadan är.
- Planritning där det framgår var skadan är belägen.
- Åtgärdsförslag eller offert där det framgår vilka åtgärder som behöver vidtas för att avhjälpa skadan och vad arbetet kommer kosta.

Köparen kan komplettera med dessa uppgifter på begäran av Länsförsäkringar efter att skadeanmälan skickats in.

Observera att det är köparen som bär bevisbördan för att fastigheten är behäftad med ett så kallat dolt fel. Det innebär att köparen ansvarar för att ta fram bevisning om skadan, bl.a. i form av fackmansutlåtande. Köparen får själv stå sina kostnader för framskaffande av bevisning. Om skadan måste åtgärdas akut är det viktigt att bevisning om bl.a. skadans orsak och omfattning har säkrats, om köparen vill framställa krav mot Säljaransvarsförsäkringen.

Om köparen har en hem-/villaförsäkring kan skadan även anmälas dit. I vissa fall kan hem-/villaförsäkringsbolaget utföra skadeutredningar.

Vid frågor kontakta Länsförsäkringar Sak, avdelning Skador Ansvar på tel. 08-588 405 10.