PRESSMEDDELANDE
6 november 2026

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik:

Bostadspriserna i Uppsala län sjunker

De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i Uppsala län sjunkit med 2 procent, medan villapriserna sjunkit med 1 procent. Antalet sålda bostäder i länet ökar. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som analyserats av LF Fastighetsförmedling.

– En räntehöjning påverkar många hushåll eftersom en ovanligt stor andel i dag har rörlig bolåneränta. För de flesta handlar det inte om några dramatiska förändringar, det är marginalerna i den egna plånboken som avgör hur kännbart det blir. Boendeekonomin ska fungera även om räntan, elen och drivmedlen nu blir dyrare, **säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.**

I Uppsala län har bostadsrättspriserna sjunkit med 2 procent de senaste tre månaderna, medan villapriserna visar en nedgång med 1 procent. Under samma period har bostadsrättspriserna stigit med 3 procent i riket som helhet, medan villapriserna legat stilla.

– Trots att räntorna nu är på väg uppåt fortsatte temperaturen på bostadsmarknaden att vara hög i oktober. Priserna steg på riksnivå, fler bostäder bytte ägare och antalet besökare på visningarna är fortsatt högt. En mindre räntehöjning ändrar inte den bilden, men samtidigt räknar fler hushåll nu en extra gång innan de lägger ett bud, **säger Marcus Svanberg.**

Det senaste året har priserna på såväl bostadsrätter som villor i Uppsala län stigit med 3 procent. I riket som helhet visar motsvarande siffror att bostadsrättspriserna stigit med 6 procent medan villapriserna gått upp 4 procent. Fritidshuspriserna i Uppsala län har sjunkit med 1 procent på årsbasis, att jämföra med en uppgång på 1 procent i landet.

– Hushållens köpkraft stärks, svensk ekonomi väntas växa snabbare och lättade bolåneregler gör det enklare att byta bostad. Vi bedömer att de drivkrafterna väger tyngre än risken för något högre räntor, därför är vår prognos att bostadspriserna kommer att stiga med 4 procent under 2027, **säger Marcus Svanberg.**

Antalet bostadsförsäljningar ökar i länet. De tre senaste månaderna såldes 1 691 bostadsrätter i Uppsala län, vilket är 12 procent fler än samma period förra året. Antalet sålda villor var 678, en uppgång med 11 procent.

Prisutvecklingen i länet

	Bostadsrätter Tre månader	Tolv månader	Medelpris (kr/m2)	Villor Tre månader	Tolv månader	Medelpris (kr/m2)
Enköping	-1,7%	1,7%	21 820 kr	1,4%	5,7%	31 102 kr
Heby	*	*	13 352 kr	0,1%	3,2%	17 087 kr
Håbo	-4,1%	2,3%	28 343 kr	0,9%	3,6%	33 280 kr
Knivsta	2,4%	3,8%	29 525 kr	3,3%	6,7%	39 186 kr
Tierp	-6,7%	*	13 915 kr	-0,6%	-2,1%	18 232 kr
Uppsala	-1,9%	2,8%	40 938 kr	0,6%	5,6%	41 092 kr
Älvkarleby	*	*	12 015 kr	4,1%	-5,0%	16 971 kr
Östhammar	-1,5%	-9,8%	16 882 kr	-16,4%	0,0%	30 106 kr
Uppsala län	**-1,5%**	**2,7%**	**37 493 kr**	**-1,2%**	**3,4%**	**33 372 kr**

* kommun där det sålts för få bostäder för att prisutvecklingen ska vara statistiskt säkerställd.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt
Om du säljer och köper vid ungefär samma tidpunkt har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi
Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse
Många bostäder läggs ut som ”kommande” på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först
Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på
Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För mer information vänligen kontakta:
Johan Hjalmarsson, fastighetsmäklare Uppsala, 072-222 89 92, johan.h@lansfast.se
Per Sangrud, PR- och hållbarhetschef, 073-441 04 07, per.sangrud@lansfast.se

Pressbilder fria för användning:
Marcus Svanberg
Genrebilder

Här kan du följa oss:
Webb: www.lansfast.se
Blogg: Bostadskoll
Facebook: LF Fastighetsförmedling
Instagram: Länsfast Sverige
TikTok: Länsfast Sverige

Om statistiken
Statistiken hämtas från Svensk Mäklarstatistik och baseras på försäljningen av 33 664 bostadsrätter och 19 472 villor under augusti 2026 – oktober 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2026 – juli 2026, tolvmånaderssiffran med augusti 2025 – oktober 2025 och enmånadssiffran med juli 2026 – september 2026. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar. Prisstatistiken för fritidshus baseras på försäljningen av 5 437 fritidshus under november 2025 – oktober 2026 och utvecklingen jämförs med föregående tolvmånadersperiod.

Bilaga
Prisutveckling för villor och bostadsrätter i alla län och kommuner.

Om LF Fastighetsförmedling:
LF Fastighetsförmedlings vision är ”Trygga bostadsaffärer genom livet”. Vi vill bidra till en rättvis och hållbar bostadsmarknad där fler kan byta bostad efter behov. De senaste tio åren har vi växt snabbast av alla landets fastighetsmäklare och är nu näst störst i branschen. Med 200 bobutiker och 1 000 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2025 förmedlade våra fastighetsmäklare cirka 26 900 objekt till ett försäljningsvärde om 72,8 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närvaron är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi under de senaste tio åren tilldelats utmärkelsen

”Sveriges nöjdaste kunder” fler gånger än någon annan mäklarkedja.

Om Länsförsäkringar:
Länsförsäkringar består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom LF Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom LF Finans finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.