

# Förberedelser inför fotografering och visning

När du säljer din bostad ska du visa upp köparens möjliga drömläge. Därför är det viktigt att visa på de möjligheter som bostaden har. Passa på att rensa så mycket som möjligt inför fotograferingen och visningen. Det första intrycket kommer aldrig tillbaka, så se till att eventuella köpare får en positiv inställning redan när de kommer.

## Checklista när du städar inför fotografering och visning

### Allmänt

- Rensa förråd och eventuellt garage.
- Ta bort skräp både inne och ute. Åk till tippen, sälj eller skänk bort det du inte behöver.
- Ta bort alltför personliga saker från hyllor och väggar – ge köparen en möjlighet att placera in sina möbler och saker i fantasin.
- Ta bort eventuell hundkorg och andra djurtillbehör.
- Se till att persienner är uppdragna.
- Packa det du vill ha kvar i kartonger och förvara någon annanstans under visningen.
- Tänd alla lampor för att skapa en mysig stämning.
- Se till att fixa det som är trasigt, eluttag, lösa handtag och droppande kranar med mera. Att till exempel måla om ett nedgånget rum kan löna sig och att slipa slitna golv är också något som höjer upplevelsen vid visningen. Rådgör med din mäklare som har lång erfarenhet.
- Ta bort alla värdefulla saker som skulle kunna bli stulna.

### Kök

- Se till att kylskåpet är rent och rensat både på in- och utsidan.
- Se till att bänkytorna är rena och fräscha.
- Plocka undan lösa saker, exempelvis köksmaskiner från köksbänken.
- Ta bort alla diskutillbehör.
- Plocka bort magneter från kylskåpet.
- Dekorera gärna med frukt och kryddväxter.

### Vardagsrum

- Rätta till soffkuddarna och ta bort filter och extra kuddar.
- Göm undan sladdar och fjärrkontroller.
- Har du en eldstad, rådgör med din mäklare om att kanske tända en brasa.
- Dekorera med snittblommor.

### Sovrum

- Bädda sängarna med överkast och snygga kuddar.
- Plocka undan prylar, kläder och skor.
- Göm undan sladdar och fjärrkontroller.
- Ta bort och städa bland eventuella leksaker.

### Badrum

- Se till att handfat, dusch, badkar och toalett är rena.
- Plocka bort hygienartiklar.
- Häng fram fräscha handdukar.
- Ta bort tvättkorgen.

### Hall

- Plocka undan kläder och skor. Det är bra med ett luftigt intryck i entrén.

### Balkong

- Ställ balkongmöbler snyggt, lägg gärna på dynor och rensa bort lösa prylar från balkongen.
- Dekorera gärna med en ljusslinga och växter.