

PRESSMEDDELANDE

8 juli 2026

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik:

Bostadspriserna i Uppsala län stiger

De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i Uppsala län stigit med 2 procent, medan villapriserna stigit med 3 procent. Dessutom ökar antalet bostadsförsäljningar kraftigt. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som analyserats av LF Fastighetsförmedling.

– Vi har sett en ovanligt aktiv start på sommaren och det är högt tryck på visningarna. När fler vågar flytta, trots semestertider, är det ofta ett tidigt tecken på att svenskarnas tilltro till den egna ekonomin nu är på väg tillbaka, även om det fortsätter storma i omvärlden, **säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.**

I Uppsala län har bostadsrättspriserna stigit med 2 procent de senaste tre månaderna, medan villapriserna visar en uppgång med 3 procent. Under samma period har priserna för bostadsrätter stigit med 1 procent och villapriserna ökat med 4 procent i riket som helhet.

– Trots att antalet försäljningar alltid är lägre mitt i sommaren har tempot varit ovanligt högt. Samtidigt ligger många bostäder ute till salu och det är fortsatt köparnas marknad på många håll, särskilt för den som är ledig och har tid att gå på visningar, **säger Marcus Svanberg.**

Det senaste året har priserna på bostadsrätter i Uppsala län stigit med 3 procent, medan villapriserna stigit med 1 procent. I riket som helhet visar motsvarande siffror att bostadsrättspriserna stigit med 5 procent medan villapriserna gått upp 3 procent. Fritidshuspriserna i Uppsala län har stigit med 1 procent på årsbasis, att jämföra med 2 procents minskning i landet.

– Tempot i budgivningarna har växlat upp, men med tydliga geografiska skillnader där olika delar av landet rör sig i olika takt. Storstäderna går före med en starkare efterfrågan, men nu ser vi allt fler orter som också accelererar, **säger Marcus Svanberg.**

De tre senaste månaderna såldes 1 594 bostadsrätter i Uppsala län, vilket är 16 procent fler än samma period förra året. Antalet sålda villor var 759, en uppgång med 15 procent.

Prisutvecklingen i länet

	Bostadsrätter Tre månader	Tolv månader	Medelpris (kr/m2)	Villor Tre månader	Tolv månader	Medelpris (kr/m2)
Enköping	-3,1%	2,1%	22 408 kr	2,6%	0,3%	31 268 kr
Heby	*	*	13 542 kr	2,4%	-1,2%	17 690 kr
Håbo	-2,4%	5,3%	29 667 kr	1,7%	3,7%	34 800 kr
Knivsta	0,9%	1,8%	28 725 kr	7,1%	2,7%	40 049 kr
Tierp	*	-8,4%	15 134 kr	*	-1,3%	17 890 kr
Uppsala	1,5%	2,2%	40 811 kr	0,6%	0,3%	40 786 kr
Älvkarleby	*	*	12 202 kr	*	*	19 024 kr
Östhammar	7,7%	7,1%	17 342 kr	20,9%	3,7%	26 991 kr
Uppsala län	2,0%	3,4%	37 495 kr	3,5%	1,4%	33 711 kr

* kommun där det sålts för få bostäder för att prisutvecklingen ska vara statistiskt säkerställd.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären**1. Köp och sälj vid samma tidpunkt**

Om du säljer och köper vid ungefär samma tidpunkt har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeeekonomi

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som "kommande" på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För mer information vänligen kontakta:

Johan Hjalmarsson, fastighetsmäklare Uppsala, 072-222 89 92, johan.h@lansfast.se
Per Sangrud, PR- och hållbarhetschef, 073-441 04 07, per.sangrud@lansfast.se

Pressbilder fria för användning:

[Marcus Svanberg](#)
[Genrebilder](#)

Här kan du följa oss:

Webb: www.lansfast.se
Blogg: [Bostadskoll](#)
Facebook: [LF Fastighetsförmedling](#)
Instagram: [Länsfast Sverige](#)
TikTok: [Länsfast Sverige](#)

Om statistiken

Statistiken hämtas från Svensk Mäklarstatistik och baseras på försäljningen av 32 026 bostadsrätter och 19 091 villor under april 2026 – juni 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2026 – mars 2026, tolv månaderssiffran med april 2025 – juni 2025 och en månads siffran med april 2026 – maj 2026. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månads försäljningar. Prisstatistiken för fritidshus baseras på försäljningen av 5 290 fritidshus under juli 2025 – juni 2026 och utvecklingen jämförs med föregående tolv månadersperiod.

Bilaga

[Prisutveckling för villor och bostadsrätter i alla län och kommuner.](#)

Om LF Fastighetsförmedling:

LF Fastighetsförmedlings vision är "Trygga bostadsaffärer genom livet". Vi vill bidra till en rättvis och hållbar bostadsmarknad där fler kan byta bostad efter behov. De senaste tio åren har vi växt snabbast av alla landets fastighetsmäklare och är nu näst störst i branschen. Med 200 bobutiker och 1 000 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2025 förmedlade våra fastighetsmäklare cirka 26 900 objekt till ett försäljningsvärde av 72,8 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närvaron är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi under de senaste tio åren tilldelats utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder" fler gånger än någon annan mäklarkedja.

Om Länsförsäkringar:

Länsförsäkringar består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom LF Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom LF Finans finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.