

Försäkring Säljaransvar Plus



Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: Länsförsäkringar AB (publ), 502010-9681 Produkt: Säljaransvar Plus

Se för- och efterköpsinformation, köparinformation, försäkringsbrev och försäkringsvillkor för komplett information.

Vilken typ av försäkring handlar det om?

Säljaren av en fastighet är ansvarig gentemot köparen enligt 4 kap 19 § jordabalken i den utsträckning felen utgör avvikelser i byggnaden från vad köparen med fog hade kunnat förutsätta utan särskilda utfästelser eller avtal från säljarens sida om byggnadens standard (så kallade dolda fel), under tio år från tillträdesdagen.



Vad ingår i försäkringen?

Försäkringen gäller för:

- ✓ Vid köparens krav mot dig som säljare avseende dolt fel hjälper Länsförsäkringar dig med följande:
 - Utreda om det föreligger ett dolt fel som du ansvarar för.
 - Förhandla med den som framställt kravet.
 - Föra din talan vid rättegång och därvid betala de rättegångskostnader som du åsamkas eller åläggs betala och som du inte kan få av motpart eller annan.
- ✓ Försäkringen gäller för besiktigad bostadsbyggnad, garage eller carport, samt besiktigade komplementbyggnader som är Attefallshus eller gästhus med en bruttoarea om högst 100 m² per byggnad. Till bostadsbyggnaden räknas dränering och fuktskydd, altan, uterum eller annan utanpåliggande konstruktion i anslutning till markplan.
- ✓ Försäkringen omfattar vatten-, avlopp- och elinstallationer, samt även eldstäder och rökkanaler.
- ✓ Högsta ersättningsbelopp är 2 000 000 kronor. Detta är den maximala sammanlagda ersättning som Länsförsäkringar är skyldiga att utge oavsett antalet skador. Inom det högsta ersättningsbeloppet ryms även exempelvis ombuds-, utrednings-, rättegångs- och räddningskostnader.
- ✓ Gällande riskkonstruktion: För att försäkringen ska gälla för skada i riskkonstruktion krävs att riskkonstruktionen har besiktigats och fuktmätts av Länsförsäkringar godkänd besiktningsman.
- ✓ Vid ersättningsbar skada lämnas ersättning för skäliga och nödvändiga merkostnader som köpare drabbas utav på grund av återställande/åtgärd.
- ✓ Försäkringen gäller utan självrisk.



Försäkringsmomentet Självrisk- och åldersavdragsersättning omfattar även ett skydd i form av en självrisk- och åldersavdragsersättning för vitvaror och värmepumpar.



Vad ingår inte i försäkringen?

I försäkringen ingår inte bland annat:

- ✗ Fel som du känt till eller borde ha känt till vid överlåtelsen men underlåtit att upplysa besiktningsman eller köpare om, eller som du lämnat missvisande uppgifter om.
- ✗ Enstegstätad putsad fasad.
- ✗ Radon och asbest
- ✗ Vattnets kvantitet eller kvalitet
- ✗ Boyta eller fastighetsareal
- ✗ Rättsliga fel eller rådighetsfel
- ✗ Krav som grundas på fel i fråga om
 - elsystem som inte installerats av behörig elektriker
 - gas-, dagvatten-, värme- och ventilationsinstallationer
 - maskinell utrustning som till exempel värmepanna, värmepump,
 - simbassäng/pool och spabad med tillhörande maskinell utrustning



Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Ansvar på grund av säljarens egna åtaganden samt fel eller skador som säljaren känt till.
- ! Försäkringen gäller inte för krav som grundas på fel, skador eller brister belägna utanför bostadsbyggnaden. Försäkringen gäller inte för fel som uppstått efter bindande köpekontrakt.



Var gäller försäkringen?

✓ Försäkringen gäller för bostadsbyggnad belägen i Sverige.



Vilka är mina skyldigheter?

För att kunna teckna försäkringen krävs att:

- En förbesiktning har gjorts av en av Länsförsäkringar godkänd besiktningsman.
- Du säljer din bostadsbyggnad via Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.
- Du ska lämna riktiga uppgifter och svara på våra frågor om de uppgifter vi behöver som är av betydelse för försäkringen.
- Du har upplyst besiktningsmannen om fel och brister som du känt till.
- Du har tecknat försäkringen och betalat försäkringspremien senast på tillträdesdagen.
- Besiktningen får inte vara äldre än 12 månader vid undertecknande av bindande köpekontrakt.
- Om ett krav framställs mot dig för fel som omfattas av försäkringen ska detta snarast möjligt skriftligen anmälas till Länsförsäkringar.
- Om ett krav framställs mot dig är du skyldig att lämna biträde och information till Länsförsäkringar som behövs för utredningen av kravet.



När och hur ska jag betala?

Försäkringspremien ska betalas senast dagen för köparens tillträde till fastigheten.



När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen börjar att gälla vid köpekontraktets undertecknande eller från och med försäkringens tecknande om denna infaller efter köpekontraktets undertecknande. Försäkringen gäller till och med det datum som ligger tio år efter tillträdesdagen.



Hur kan jag säga upp avtalet?

Du kan inte säga upp försäkringen när den har tecknats och betalats. Försäkringen gäller i tio år efter tillträdesdagen för försäljningen av byggnaden. Därefter upphör försäkringen automatiskt att gälla. Försäkringen förnyas inte.