

Mejlrubrik: Bostadspriserna i Uppsala län stiger – Lokal statistik och lokala mäklare att intervjua

Hej,

Jag heter Johan Hjalmarsson och är fastighetsmäklare på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i Uppsala län. Nedan hittar du ett pressmeddelande från oss där vi kommenterar prisutvecklingen på bostadsmarknaden.

Om du är intresserad av statistik på kommunnivå har jag i slutet av pressmeddelandet inkluderat en länk till en fil med prisutvecklingen för bostäder uppdelat på länets kommuner.

Kontakta gärna mig för mer utförliga kommentarer om hur bostadsmarknaden runt om i Uppsala län utvecklas.

Vänliga hälsningar,

Johan Hjalmarsson, fastighetsmäklare Uppsala
072-222 89 92
johan.h@lansfast.se

++++

PRESSMEDDELANDE

8 aug 2025

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik:

Bostadspriserna i Uppsala län stiger

De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i Uppsala län stigit med 4 procent, medan villapriserna stigit med 2 procent. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som analyserats av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

– Mot slutet av sommaren ökar alltid utbudet på bostadsmarknaden, i synnerhet för villor. Samtidigt har oron för den egna ekonomin minskat något, och inför de stora visningshelgerna i augusti märker vi ett ovanligt starkt intresse från villaköparna, **säger Marcus Svanberg, VD på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.**

I Uppsala län har bostadsrättspriserna stigit med 4 procent de senaste tre månaderna, medan villapriserna visar en uppgång med 2 procent. Under samma period har priset för bostadsrätter sjunkit med 2,1 procent medan villapriserna ökat med 1,6 procent i riket som helhet.

– Unga och förstagångsköpare är hårt pressade ekonomiskt, vilket drar ner priset på bostadsrätter. Regeringens förslag om lättade bolåneregler borde införts redan nu till hösten, så att fler hade fått möjligheten att byta bostad efter behov, **säger Marcus Svanberg.**

Det senaste året har priserna på bostadsrätter i Uppsala län sjunkit med 3 procent, medan villapriserna stigit med 1 procent. I riket som helhet ligger priset på både bostadsrätter och villor på i princip samma nivå som för 12 månader sedan, med en förändring på minus 0,1 respektive minus 0,3 procent. Fritidshuspriserna i Uppsala län har stigit med 3 procent på årsbasis, att jämföra med 0,6 procents minskning i landet.

– Priserna sjunker ofta under sommaren, men utvecklingen ser olika ut i olika delar av landet. På en del håll ser vi nu tydliga prisuppgångar, framför allt där arbetsmarknaden är stark och hushållens ekonomi förbättrats. Vår bedömning är att fler orter kommer följa samma mönster och att priserna

stiger under årets andra halva, **säger Marcus Svanberg**.

De tre senaste månaderna såldes 1 349 bostadsrätter i Uppsala län, vilket är 4 procent fler än samma period förra året. Antalet sålda villor var 633, en uppgång med 5 procent.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt

Om du säljer och köper vid ungefär samma tidpunkt har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som "kommande" på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För mer information vänligen kontakta:

Johan Hjalmarsson, fastighetsmäklare Uppsala, 072-222 89 92, johan.h@lansfast.se

Per Sangrud, PR- och hållbarhetschef, 073-441 04 07, per.sangrud@lansfast.se

Pressbilder fria för användning:

[Marcus Svanberg](#)

[Genrebilder](#)

Här kan du följa oss:

Webb: www.lansfast.se

Blogg: [Bostadskoll](#)

Facebook: [Länsförsäkringar Fastighetsförmedling](#)

Instagram: [Länsfast Sverige](#)

Om statistiken

Statistiken hämtas från Svensk Mäklarstatistik och baseras på försäljningen av 25 104 bostadsrätter och 16 502 villor under maj 2025 – juli 2025. Tremånaderssiffran är en jämförelse med februari 2025 – april 2025, tolv månaderssiffran med maj 2024 – juli 2024 och en månadssiffran med maj 2025 – juni 2025. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar. Prisstatistiken för fritidshus baseras på försäljningen av 5 071 fritidshus under augusti 2024 – juli 2025 och utvecklingen jämförs med föregående tolv månadersperiod.

Bilaga

[Kommunvis prisutveckling för villor och bostadsrätter i länet](#)

Om LF Fastighetsförmedling:

LF Fastighetsförmedlings vision är "Trygga bostadsaffärer genom livet". Vi vill bidra till en rättvis och hållbar bostadsmarknad där fler kan byta bostad efter behov. De senaste tio åren har vi växt snabbast av alla landets fastighetsmäklare och är nu näst störst i branschen. Med 200 bobutiker och 1 000 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2024 förmedlade våra fastighetsmäklare cirka 26 000 objekt till ett försäljningsvärde av 69,7 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närvaron är viktig och tror att det är en av anledningarna till vi att vi under de senaste tio åren tilldelats utmärkelserna "Sveriges nöjdaste kunder" fler gånger än någon annan mäklarkedja.

Om Länsförsäkringar:

Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom LF Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom LF Finans finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.