

PRESSMEDDELANDE

10 juni 2025

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik:

Villapriserna i Uppsala län stiger mest i landet

De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i Uppsala län sjunkit med 1 procent. Villapriserna har stigit med 4 procent, vilket är näst mest i landet. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som analyserats av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

– Trots att bostadsmarknaden är hetare än i fjol görs det färre bostadsaffärer än väntat. Osäkerheten kring den egna ekonomin, det globala läget och ett rekordhøgt utbud påverkar bostadsrättsmarknaden, särskilt i Stockholm där uppgången nu planar ut, **säger Marcus Svanberg, VD på Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.**

I Uppsala län har bostadsrättspriserna sjunkit med 1 procent de senaste tre månaderna. Villapriserna visar en uppgång med 4 procent vilket är mest i landet. Under samma period har priset för bostadsrätter och villor stigit med 1 procent i riket som helhet.

– Utvecklingen är spretig och skiljer sig mycket åt mellan olika delar av landet. På vissa orter ser vi en stor efterfrågan, särskilt där arbetsmarknaden är stark och hushållen har fått bättre köpkraft. Vi bedömer att den här typen av relativt stora lokala uppgångar kommer att sprida sig till allt fler platser och att fler bostadsaffärer görs successivt under året, **säger Marcus Svanberg.**

Det senaste året har priserna på bostadsrätter i Uppsala län sjunkit med 1 procent, medan villapriserna stigit med 3 procent. I riket som helhet visar motsvarande siffror en uppgång på 1 procent för bostadsrättspriserna och villapriserna legat still. Fritidshuspriserna i Uppsala län har stigit med 3 procent på årsbasis, att jämföra med 1 procents ökning i landet.

– Om Riksbanken sänker räntan i juni kan det ge bostadsmarknaden en extra skjuts i sommar. Vår nuvarande prognos är att priserna stiger med omkring fem procent under 2025. Om bolånereglerna lättas till hösten kan det dessutom bli lättare för fler att byta bostad, särskilt för förstagångsköpare som pressats hårt av höga räntor och tuffa amorteringskrav, **säger Marcus Svanberg.**

De tre senaste månaderna såldes 1 362 bostadsrätter i Uppsala län, vilket är lika mycket som samma period förra året. Antalet sålda villor var 622, en uppgång med 16 procent.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt

Om du säljer och köper vid ungefär samma tidpunkt har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som "kommande" på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För mer information vänligen kontakta:

Johan Hjalmarsson, fastighetsmäklare Uppsala, 072-222 89 92, johan.h@lansfast.se

Per Sangrud, PR- och hållbarhetschef, 073-441 04 07, per.sangrud@lansfast.se

Pressbilder fria för användning:

[Marcus Svanberg](#)

[Genrebilder](#)

Här kan du följa oss:

Webb: www.lansfast.se

Blogg: [Bostadskoll](#)

Facebook: [Länsförsäkringar Fastighetsförmedling](#)

Instagram: [Länsfast Sverige](#)

Om statistiken

Statistiken hämtas från Svensk Mäklarstatistik och baseras på försäljningen av 28 377 bostadsrätter och 16 438 villor under mars 2025 – maj 2025. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2024 – februari 2025, tolv månaderssiffran med mars 2024 – maj 2024 och en månaderssiffran med februari 2025 – april 2025. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar. Prisstatistiken för fritidshus baseras på försäljningen av 4 974 fritidshus under juni 2024 – maj 2025 och utvecklingen jämförs med föregående tolv månadersperiod.

Om Länsförsäkringar Fastighetsförmedling:

Länsförsäkringar Fastighetsförmedlings vision är "Trygga bostadsaffärer genom livet". Vi vill bidra till en rättvis och hållbar bostadsmarknad där fler kan byta bostad efter behov. De senaste tio åren har vi växt snabbast av alla landets fastighetsmäklare och är nu näst störst i branschen. Med 200 bobutiker och 1 000 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2024 förmedlade våra fastighetsmäklare cirka 26 000 objekt till ett försäljningsvärde av 69,7 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närvaron är viktig och tror att det är en av anledningarna till vi att vi under de senaste tio åren tilldelats utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder" fler gånger än någon annan mäklarkedja.

Om Länsförsäkringar:

Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom Länsförsäkringar Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom Wasa Kredit finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.