

PRESSMEDDELANDE

9 april 2026

Kommentar till Svensk Mäklarstatistik:

Villapriserna i Uppsala län stiger tredje mest i landet

De senaste tre månaderna har bostadsrättspriserna i Uppsala län stigit med 2 procent. Villapriserna har stigit med 3 procent, vilket är tredje mest i landet. Det visar nya siffror från Svensk Mäklarstatistik som analyserats av LF Fastighetsförmedling.

– De större städerna visar tydligt vägen, speciellt på små lägenheter, och det är även där de nya bolånereglerna kommer att få störst effekt. Våra mäklare kontaktas av allt fler som planerar att lägga ut sina bostäder till försäljning den närmaste tiden och trots det ökande utbudet ser vi ytterligare prisuppgångar när vi tittar i kristallkulan, **säger Marcus Svanberg, VD på LF Fastighetsförmedling.**

I Uppsala län har bostadsrättspriserna stigit med 2 procent de senaste tre månaderna. Villapriserna visar en uppgång med 3 procent vilket är tredje mest i landet. Under samma period har priset för bostadsrätter stigit med 3 procent medan villapriserna stigit med 1 procent i riket som helhet.

– Bostadsmarknaden riskerar att påverkas mer av psykologi kopplat till omvärlden än av inhemska faktorer den närmaste tiden. Utvecklingen i Mellanöstern och högre oljepriser spär på svenskarnas oro för stigande räntor. Samtidigt bidrar ökande priser, särskilt på mindre bostäder, till att sänka trösklarna för att byta till en större bostad och fungerar som ett smörjmedel för hela marknaden, **säger Marcus Svanberg.**

Det senaste året har priserna på bostadsrätter i Uppsala län legat still, medan villapriserna stigit med 3 procent. I riket som helhet visar motsvarande siffror att bostadsrättspriser stigit med 3 procent medan villapriserna gått upp 1 procent. Fritidshuspriserna i Uppsala län har stigit med 2 procent på årsbasis, att jämföra med 2 procents minskning i landet.

– När vi nu går in i bostadsmarknadens högsäsong är det tydligt att aktiviteten är större än på flera år, men att tempot skiljer sig rejält åt runt om i landet. I storstäderna är tempot högt, med stigande priser och fler affärer, medan utvecklingen är mer dämpad på andra håll, **säger Marcus Svanberg.**

De tre senaste månaderna såldes 1 307 bostadsrätter i Uppsala län, vilket är 3 procent fler än samma period förra året. Antalet sålda villor var 455, en nedgång med 1 procent.

Fem tips – så lyckas du med bostadsaffären

1. Köp och sälj vid samma tidpunkt

Om du säljer och köper vid ungefär samma tidpunkt har tillfälliga upp- eller nedgångar i pris mindre betydelse.

2. Se över din boendeekonomi

Om du har små marginaler i boendeekonomin – planera ditt bostadsköp utifrån hur stigande räntor och en förändrad inkomst skulle kunna påverka dig.

3. Anmäl intresse

Många bostäder läggs ut som "kommande" på mäklarnas hemsidor. Kontakta mäklaren innan boendet är ute på marknaden för att inte gå miste om eventuella förhandsaffärer. För den som ska sälja är förhandsmarknaden ett bra sätt att känna av spekulanternas intresse för bostaden.

4. Sälj först

Om du ändå känner dig osäker – sälj din bostad innan du köper en ny. Då vet du utgångsläget inför ditt köp och kan enklare räkna på vilken månadskostnad du känner dig bekväm med.

5. Läs på

Gör en lista på vad som är viktigast för dig i din nya bostad och undersök prisstatistik och slutpriser. Då kan du känna dig beredd på de ekonomiska förutsättningarna för din bostadsaffär.

För mer information vänligen kontakta:

Johan Hjalmarsson, fastighetsmäklare Uppsala, 072-222 89 92, johan.h@lansfast.se

Per Sangrud, PR- och hållbarhetschef, 073-441 04 07, per.sangrud@lansfast.se

Pressbilder fria för användning:

[Marcus Svanberg](#)

[Genrebilder](#)

Här kan du följa oss:

Webb: www.lansfast.se

Blogg: [Bostadskoll](#)

Facebook: [LF Fastighetsförmedling](#)

Instagram: [Länsfast Sverige](#)

TikTok: [Länsfast Sverige](#)

Om statistiken

Statistiken hämtas från Svensk Mäklarstatistik och baseras på försäljningen av 27 915 bostadsrätter och 11 749 villor under januari 2026 – mars 2026. Tremånaderssiffran är en jämförelse med oktober 2025 – december 2025, tolv månaderssiffran med januari 2025 – mars 2025 och en månads siffran med januari 2026 – februari 2026. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månads försäljningar. Prisstatistiken för fritidshus baseras på försäljningen av 5 171 fritidshus under april 2025 – mars 2026 och utvecklingen jämförs med föregående tolv månadersperiod.

Bilaga

[Prisutveckling för villor och bostadsrätter i alla län och kommuner.](#)

Om LF Fastighetsförmedling:

LF Fastighetsförmedlings vision är "Trygga bostadsaffärer genom livet". Vi vill bidra till en rättvis och hållbar bostadsmarknad där fler kan byta bostad efter behov. De senaste tio åren har vi växt snabbast av alla landets fastighetsmäklare och är nu näst störst i branschen. Med 200 bobutiker och 1 000 hängivna medarbetare runt om i Sverige finns vi alltid nära våra kunder. Under 2025 förmedlade våra fastighetsmäklare cirka 26 900 objekt till ett försäljningsvärde av 72,8 miljarder kronor. Vi tycker att den lokala närvaron är viktig och tror att det är en av anledningarna till att vi under de senaste tio åren tilldelats utmärkelsen "Sveriges nöjdaste kunder" fler gånger än någon annan mäklarkedja.

Om Länsförsäkringar:

Länsförsäkringsgruppen består av 23 lokala och kundägda länsförsäkringsbolag och det gemensamt ägda Länsförsäkringar AB. Genom sitt lokala länsförsäkringsbolag får kunderna en helhet av bank- och försäkringstjänster. Genom Agria Djurförsäkring erbjuder vi djur- och grödaförsäkring, genom LF Fastighetsförmedling helhetslösningar för en trygg bostadsaffär och genom LF Finans finansieringstjänster som leasing, avbetalning och lån.